

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

do przeprowadzenia przetargu na wykonanie docieplenia naświetli w budynku Kraków os. Kalinowe 9.

ZAMAWIAJĄCY:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BIĘCZYCE”

31-630 KRAKÓW, OSIEDLE KOMBATANTÓW 1

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem przetargu jest wykonanie docieplenia trzech naświetli w budynku mieszkalnym 5 kondygnacyjnym.
2. Zakres prac obejmuje w szczególności:
 - a) Przygotowanie podłoża
 - b) Przyklejenie styropianu gr. 15 cm.
 - c) Montaż podokienników
 - d) Wykonanie warstwy zbrojenia siatką z włókna szklanego
 - e) Wykonanie warstwy elewacyjnej (kolorystyka zgodna z obecną)
3. Prace wykonane zostaną z materiałów własnych Oferenta posiadających odpowiednie atesty.
4. Przy przygotowaniu oferty należy uwzględnić w ramach oferowanej kwoty wykonania przedmiotu zamówienia, wszystkie koszty robót budowlanych, materiałów i sprzętu niezbędnych do wykonania pełnego zakresu prac objętych SIWZ.
5. Oferent zobowiązany jest przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej w celu samodzielnej oceny zakresu i ilości robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pełnej kontroli procesu inwestycji na każdym etapie przez wyznaczone w umowie osoby.
7. Cena umowna będzie miała charakter ryczałtowy,
8. Cena umowna netto (bez podatku VAT) powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do pełnej realizacji przedmiotu zamówienia.

Dodatkowe informacje dotyczące zakresu robót można uzyskać w dziale technicznym os. Kombatantów 1 pokój nr 2, tel. 12-349-78-02 inspektorzy.

II. Terminy, gwarancje i zabezpieczenia

1. Termin związania ofertą – do dnia podpisania umowy.
2. Termin popisania umowy – do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu i dokonania wyboru Wykonawcy.
3. Termin realizacji przedmiotu przetargu do **31 października 2024r.**
4. Okres gwarancji na wykonane prace – nie krótszy niż 60 miesięcy

III. Wymagane warunki dla Oferentów

W przetargu mogą uczestniczyć oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

1. Prowadzą aktywnie działalność gospodarczą w zakresie prac będących przedmiotem przetargu, co najmniej przez ostatnie 5 lat.
2. Zatrudniają osoby posiadające niezbędną wiedzę praktyczną i doświadczenie,
3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym (sprzętowym) i osobami zapewniającymi prawidłowe i terminowe wykonanie robót będących przedmiotem przetargu.
4. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000 zł.
5. Wpłacili wadium na rachunek bankowy **Alior Bank nr. 77 2490 0005 0000 4530 7116 7499**, z tytułem „Przetarg na wybór wykonawcy – docieplenie naświetli os. Kalinowe 9” w kwocie 2 000 zł w terminie do 25.04.2024 r.

IV. Warunki składania ofert

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być sporządzona i złożona zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
3. Oferta musi być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Oferenta.
4. Wszystkie strony oferty muszą być trwale spięte/zszyte w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty, a każda ze stron oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem, w prawym dolnym rogu i podpisana przez osobę, o której mowa w pkt 3.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta.
6. Wszystkie załączone w ofercie dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych formułą „Za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osobę/y, o której mowa w pkt 3.
7. Koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty pokrywa w całości Oferent i z tego tytułu Oferentom nie przysługuje żadne roszczenie finansowe względem Zamawiającego.
8. Złożona oferta stanowi część dokumentacji przetargowej i nie podlega zwrotowi Oferentowi.
9. Zamawiający zobowiązuje się do nieujawniania treści ofert, które nie zostaną wybrane, osobom nieupoważnionym.

V. Sposób składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej w stanie nienaruszonym do terminu otwarcia ofert.
2. Koperta powinna być zaadresowana:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bięczyce”
Kraków, os. Kombatantów 1
Przetarg pisemny nieograniczony na wykonanie robót związanych z dociepleniem
naświetli budynku os. Kalinowe 9.**

3. Na kopercie nie należy umieszczać innych informacji oprócz określonej w pkt 2.
4. Oferta musi zostać złożona na dziennik podawczy w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bięczyce” os. Kombatantów 1 nie później niż do dnia **26.04.2024r. do godz. 13⁰⁰**.
5. Wszystkie ceny w ofercie należy ujmować w złotych, w wartościach netto (bez podatku VAT).

VI. Oferta powinna zawierać

Uwaga: wymagane jest zachowanie kolejności poniższych punktów!

1. Imię, nazwisko i adres Oferenta lub jego nazwę oraz siedzibę.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenia Oferenta w zakresie:
 - a) zapoznania się z niniejszymi warunkami przetargu i akceptacji tych warunków,
 - b) dokonania wizji lokalnej budynku os. Kalinowe 9,
 - c) przyjęcia do wiadomości i stosowania prowadzenia prac w sposób nie utrudniający korzystania budynku przez jego użytkowników,
 - d) przyjęcia określonego w umowie trybu zgłaszania nieprzewidzianych robót dodatkowych tj. uzasadnienie w formie pisemnej z podaniem przedmiaru robót oraz kosztów robót dodatkowych,
4. Referencje potwierdzające realizację robót o charakterze i zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia.
5. Dokumenty rejestracyjne Oferenta, w tym: kserokopię wypisu z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis KRS, wystawione w dacie nie wcześniejszej niż jeden miesiąc przed datą złożenia oferty.
6. Zaświadczenie o niezaleganiu w ZUS i US, wystawione w dacie nie wcześniejszej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty.
7. Kopię ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o którym mowa w pkt. III. 4 specyfikacji.
8. Oświadczenie o posiadanym potencjale ekonomicznym i technicznym oraz pracownikach zdolnych do właściwego wykonania przedmiotu przetargu.
9. Oświadczenie o gotowości podpisania umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i podjęcia prac w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
10. Dowód wpłacenia wadium.
11. Całkowity koszt robót (netto – bez podatku VAT)) oraz szczegółowy kosztorys ofertowy w wersji papierowej z zestawieniem materiałów, sprzętu i robocizny.

12. Oferowaną wysokość nośników kosztów na roboty dodatkowe, w tym w szczególności:
 - a) stawka roboczegodziny netto,
 - b) koszty ogólne i sposób ich wyliczania,
 - c) zysk i sposób jego wyliczania,
 - d) inne koszty mające wpływ na wysokość kosztów i sposób ich wyliczania.
13. Okres udzielonej gwarancji na roboty objęte przedmiotem przetargu.
14. Określenie proponowanych przez Oferenta terminów płatności faktur.

VII. Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bieńczyce” os. Kombatantów 1 w Krakowie w dniu **29.04.2024r.**
2. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Oferentów.
3. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej rozpatrywania stwierdzi, że nie spełnia ona wszystkich warunków przetargu zawartych w niniejszej SIWZ.
4. Kryterium wyboru Oferenta:
 - a) oferowana cena realizacji przedmiotu zamówienia,
 - a) referencje i doświadczenie,
 - b) okres gwarancji,
 - c) termin realizacji przedmiotu zamówienia,
 - d) zaoferowana cena umowna,
 - e) inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalone w warunkach przetargu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - a) swobodnego wyboru dowolnego Oferenta,
 - b) wykluczenia Oferentów niespełniających wszystkich warunków przetargu zawartych w niniejszej SIWZ,
 - c) unieważnienia przetargu na każdym etapie w całości lub części bez podawania przyczyny,
 - d) przeprowadzenia przetargu etapowo,
 - e) przeprowadzenia negocjacji,
 - f) do żądania okazania przez Oferenta innych dokumentów nie wymienionych w części VI specyfikacji (np. sprawozdanie finansowe, CIT lub PIT).

VIII. Wybór wykonawcy i zawarcie umowy

1. Zamawiającego nie obowiązują przepisy o przeprowadzaniu przetargów z zakresu zamówień publicznych.
2. O wyborze Oferenta decyduje Zarząd Spółdzielni na podstawie wyników przetargu, w tym protokołu przetargowego sporządzonego przez Komisję Przetargową.
3. Zamawiający podpisze umowę z tym Oferentem, który wygrał przetarg.
4. Oferent będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Zamawiający będzie wymagał dostarczenia oryginalnych atestów materiałów lub świadectw ich dopuszczenia oraz gwarancji producenta na te materiały.
6. Odpady komunalne i inne odpady, w tym gruz, pochodzące z wykonywanych robót należy wywieźć we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Wykonawca organizuje prace i zabezpiecza dany budynek na czas realizacji inwestycji oraz odpowiada za BHP.
8. Przed złożeniem oferty wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej w budynku, aby szczegółowo ocenić zakres całości robót.
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Technicznym Spółdzielni os. Kombatantów 1 – pok. 2, tel. 12 349-78-02.
10. Zamawiający nie ma obowiązku informowania uczestników przetargu o dokonanym wyborze oferty i szczegółach innych ofert.
11. Wpłacona przez Oferentów kwota wadium zostanie zwrócona Oferentom niewybranym w niniejszym przetargu w terminie 3-ch dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, w formie, w jakiej wadium zostało wniesione.
12. Wpłacona przez Oferentów kwota wadium zostanie zatrzymana Oferentom wybranym w niniejszym przetargu do czasu zawarcia umowy.

Kraków, 10.04.2024 r.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Z-CA DYREKTORA
Spółdzielni Mieszkaniowej "Bieńczyce"
mgr inż. Aleksandra Wojtusiak-Piłat
LICENCJA ZARZĄDCY Nr 7315

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Spółdzielni Mieszkaniowej "Bieńczyce"
mgr inż. Zbigniew Bargiel
LICENCJA ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI Nr 1067